



P.U.G. PLAN URBANISTIC  
GENERAL

COMUNA CERNIȘOARA

JUDEȚUL VÂLCEA

SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- PROASTĂ VIZIBILITATE PE DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 676 C ÎN SATUL ARMĂȘEȘTI LA PODUL DIN PUNCTUL MEZREA (RSC DE ACCIDENTE) - NECESAR MODERNIZAREA DRUMURILOR DE INTERES LOCAL (19 ULITE), Proiect depus la M.D.R.T.; - NECESAR REFACERE POD "LA MACHIDON" și CONSTRUIRE PODURI "LA RACHINEȘTI (sat Gros), LA GIULEANU și MRAJ AURELIUS (sat Cernișoara) " - Proiect faza S.F.; - ÎN TRANSPORTUL FEROVIAR LA PUNCTUL DE OPRIRE CERNIȘOARA PROBLEME CU ACCESUL ÎN TREN - DIFERENȚĂ FOARTE MARE DE NIVEL.	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- NECESAR REPARATĂ LA SEDIU PRIMĂRII, CĂMINELE CULTURALE DIN SATELE MĂDULARI și CERNIȘOARA; - REPARATĂ CAPITALE LA ȘCOLILE GENERALE DIN COMUNA; - EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI LA ȘCOALA GENERALĂ MĂDULARI;	1 2 2
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- FOARTE PUȚINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT; - PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM ÎN SATELE MODOIA ȘI OBĂRȘIA.	
PROBLEME DE MEDIU	- DEPOZITAREA NECONTROLĂTĂ A DE ȘEURILOR ȘI SAU DEIECȚILOR CONSTITUE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPUN DE ȘEURI NECONTROLAT PE ALBILE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE; - ALUNECĂRI DE TEREN : - ÎN LAZUL DIN MODOIA - OBĂRȘIA , MĂDULARI , CERNIȘOARA , ARMĂȘEȘTI - RISC ÎNUNDAȚI - PE PARĂUL CERNIȘOARA	
PROTEJAREA ZONELOR:	- CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANTARE ÎN VIGORE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	
	NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE DE ARHITECTURĂ : - BIBERICA DE LEMN „ADORMIREA MARCII DOMNULUI ”- SAT ARMA ȘEȘTI ; - BIBERICA „ SF. NICOLAE ” - SAT GROS ȘI ; - BIBERICA „ SF. ARHANGHELI ” - SAT MODOIA .	

BIROU DE PROIECTARE <b>S.C. JOC ART S.R.L.</b> RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 1470701		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CERNIȘOARA - Jud. Vâlcea Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. și R.L.U. - Comuna CERNIȘOARA JUDEȚUL VÂLCEA SATELE : MODOIA , GROS ȘI ARMĂȘEȘTI Denumirea planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	Nr. proiect: 1528/2004 Faza: P.U.G. reactualizare 2011 Scara: 1:10 000 Nr. planșă: A2/1
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ		
Intocmit:	arh. DOINA NEGOIȚĂ		
Desenat:	pr. Maria Dogarolu		

LEGENDĂ:

LIMITE:

	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
	APE
	TERENURI FORESTIERE
	TERENURI CU VEGETAȚIE DE JOASĂ ÎNĂLȚIME
	TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE (AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (ÎNUNDAȚII, ALUNECĂRI)
	TERENURI NEPRODUCTIVE
	SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE ÎN / DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	STRĂZI PRINCIPALE ÎN INTRAVILAN
	STRĂZI SECUNDARE ÎN INTRAVILAN